**ПРОТОКОЛ № 3 – 2019**

**публичных слушаний**

**по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:**

**Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Октябрьская, № уч.10**

02 декабря 2019 года с. Новая Калитва

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заблоцкий А.И. |  | Глава Новокалитвенского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мельникова Н.В. |  | Ведущий специалист администрации Новокалитвенского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы –** 8 человек.

**Повестка дня:**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Октябрьская, № уч. 10.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Новокалитвенского сельского поселения с. Новая Калитва, созданной постановлением Главы Новокалитвенского сельского поселения с. Новая Калитва от 12.11. 2019г. № 4 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний », в зале заседаний администрации с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2, проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Вепрецкой Валентине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2059 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0560008:7, расположенном в территориальной зоне жилая зона по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, ул. Октябрьская, № уч. 10, для строительства индивидуального жилого дома.

**В ходе обсуждения:** гр. Вепрецкая Валентина Николаевна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва ул. Октябрьская, № уч. 10, планируется строительство индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от *западной* границы земельного участка *с 3 м до 0 м*.

Собственность на смежные земельные участки не разграничена.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 7 человек.

**Голосовали:** «За» – 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от *западной* границы земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский, с. Новая Калитва ул. Октябрьская, № уч. 10  *с 3 м до 0 м.*

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | А.И. Заблоцкий |